

Отчет за 2019 год по адресу г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.72

Общая площадь дома	20256,6
К-во квартир	406
К-во жильцов	4680
Срок эксплуатации	2009
Количество лифтов	6
Площадь общего имущества	5552,4

		коммунальные услуги	содержание жилья	текущий ремонт
Переходящий остаток на 01.01.2019г.(с "-" задолженность)		-306 732,70	-386 361,41	-46 424,44
Начислено за 2019г.		2 417 484,78	3 542 987,57	546 928,20
Собрано за 2019г.		2 322 108,59	3 411 557,90	526 406,01
Переходящий остаток на 01.01.2020г.(с "-" задолженность)		-402 108,89	-517 791,08	-66 946,63
Оплачено РСО за 2019г.		2 322 108,59	3 411 557,90	
№ п/п	наименование показателей	за месяц	за год	2019
Доходы	Начисление по статье "текущий ремонт" (с 01.19 по 06.19 - 2,0руб; с 07.19по 12.2019-2,5)			546 928,20
Расход	Освоено по статье "текущий ремонт"			580 437,46
1	установка светильников типа ЛУЧ -220-С 34ФА (4000К)			61 820,00
2	ремонт парапетных фартуков (на кровле 1 подъезд)			6 000,00
3	насос Wilo MH1804-1/E/3-400-50-2/IE3 (1 подъезд ГВС 2 зона)			31 760,00
4	ремонт лестницы			17 375,48
5	ремонт грузопассажирского лифта (подъезд 2)			123 366,08
6	ограждение палисадника 2м. (1 подъезд)			2 792,00
7	ремонт благоустройства территории жилого дома			64 711,40
8	монтаж системы охранного видеонаблюдения			174 893,00
9	монтаж системы охранного видеонаблюдения			22 012,50
10	монтаж автоматического шлагбаума			73 411,00
11	насос циркуляционный OASIS CR/CD-25/4 (1подъезд 1зона отопление)			2 296,00
Единовременный целевой сбор для установки автоматических регуляторов			948 523,20	сбор 85,6%
Доходы		295 248,96	3 542 987,57	Сред. тариф за год
1	Начисление по статье "содержание жилья" 14,29 руб/кв.м (с 01.2019 по 06.2019)	145 457,92	1 745 495,09	14,58
	Начисление по статье "содержание жилья" 14,79 руб/кв.м (с 07.2019 по 12.2019)	149 791,04	1 797 492,48	
			СУММА	Расход на 1 кв.м. в
Расходы			расходов в год	месяц
1	Расходы на управление	89 732,50	1 076 789,99	4,43
2	Обслуживание лифтового хозяйства (6 лифтов)	25 031,29	300 375,52	1,24
	2.1. Страхование лифта	175,00	2 100,00	0,01
	2.2. Техническое обслуживание лифта (1404,70 руб. на 2019г.)	8 428,20	101 138,40	0,42
	2.3. Техническое обслуж. лифтовой диспетчерской (200руб. на 2019г.)	1 200,00	14 400,00	0,06
	2.4. Организация эксп-ции опасн.произ. объекта (2294,96 на 2019г.)	13 769,76	165 237,12	0,68
	2.5. Техническое освидетельствование (6 лифтов)	1 458,33	17 500,00	0,07
3	Обслуживание систем инженерной инфраструктуры	36 651,20	439 814,39	1,81
	3.1. Обслуживание системы дымоудаления, пожарной сигнализации, системы	9 400,00	112 800,00	0,46
	3.2. Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 850,00	46 200,00	0,19
	3.3. Аварийное обслуживание	8 865,65	106 387,80	0,44
	3.4. Поверка вентиляционных каналов	1 411,67	16 940,00	0,07
	3.5. Поверка общедомовых приборов учета (СТУ-1, КТСП-Н, КТС-Б)	550,00	6 600,00	0,03
	3.6 Поверка манометров	406,00	4 872,00	0,02
	3.7. Промывка теплообменника	3 500,00	42 000,00	0,17
	3.7. Испытание внутреннего противопожарного водопровода	2 100,00	25 200,00	0,10
	3.8. Материалы (замки, лампы, инвентарь, краска фасадная, плитка фасадная, эмаль, электроды, счетчик воды, швеллер, ремонт скамеек)	6 567,88	78 814,59	0,32
4	Расходы на программное обеспечение	2 449,26	29 391,08	0,12
5	Обслуживание домохозяйства	152 864,19	1 834 370,29	7,55
	5.1. Заработная плата рабочих по компл.уборке, электрик,сантехник, бухгалтер, начальник участка	110 319,26	1 323 831,14	5,45
	5.2. Налоги ФОТ	33 316,42	399 797,00	1,64
	5.3. Механизированная уборка снега	5 542,50	66 510,00	0,27
	5.4. Озеленение придомовой территории	105,00	1 260,00	0,01
	5.5. Заполнение и доставка песка на детскую площадку	422,08	5 065,00	0,02
	5.6. Дезинфекция, дератизация	536,50	6 438,00	0,03
	5.7. Хозяйственные товары (моющ.ср-ва, перчатки, полотенно, мешки д/мусора)	2 622,43	31 469,14	0,13
ВСЕГО		306 728,44	3 680 741,26	15,14



Митрофанов С.В. - Генеральный директор
 Иванова С.В. - Гл. бухгалтер
 Антонов А.В. - Инженер
 Болонова Ю.Н. - Инженер ПТО
 Семенов Э.С. - Нач. участка
 Чайкина И.Б. - Экономист

Подпись: *С.В. Митрофанов*
 Подпись: *С.В. Иванова*
 Подпись: *А.В. Антонов*
 Подпись: *Ю.Н. Болонова*
 Подпись: *Э.С. Семенов*
 Подпись: *И.Б. Чайкина*

14.01.2020 г.
 14.01.2020 г.