

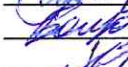
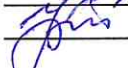




Отчет за 2019 год по адресу : РМЭ, пгт. Медведево, ул. Кирова д.20

Общая площадь дома, кв.м	10314,3
К-во квартир, шт.	207
К-во жильцов, чел.	438
Срок эксплуатации, год	2015
Количество лифтов, шт.	7
Площадь общего имущества, кв.м	1477,5

	коммунальные услуги	содержание жилья	
Переходящий остаток на 01.01.2019г.(с "-" задолженность)	-21 686,04	-47 173,16	
Начислено за 2019г.	816 252,52	1 930 781,78	
Собрано за 2019г.	817 367,36	1 906 312,98	
Переходящий остаток на 01.01.2020г.(с "-" задолженность)	-20 571,20	-71 641,96	
Оплачено РСО за 2019г.	817 367,36	1 906 312,98	
№ п/п наименование показателей	за месяц	за год 2019	
обслуживание домофона		50 785,00	сбор 44720(88%)
Целевой сбор на установку шлагбаума во дворе МКД		72 811,00	сбор 59945(83%)
Целевой сбор на установку прорезиненной искусственной неровности в кол-ве 2- штук		37 209,00	сбор 31052(83,5%)
Доходы	0,00	1 930 781,78	Сред. тариф за год
1 Начисление по статье "содержание жилья" 15,60 руб. с 1 кв.м		1 930 781,78	15,60
Расходы		СУММА расхода в год	Расход на 1 кв.м. в месяц
1 Расходы на управление	48 651,33	583 815,94	4,72
2 Обслуживание лифтового хозяйства (7 лифтов)	32 147,29	385 767,52	3,12
2.1. Страхование лифта	136,36	1 636,36	0,01
2.2. Техническое обслуживание и ремонт лифта (1450,00 руб. на 2019г.)	9 861,18	118 334,16	0,96
2.3. Техническое обслуж. лифтовой диспетчерской (200руб. на 2019г.)	1 400,00	16 800,00	0,14
2.4. Организация эксп-ции опасн.произ. объекта (2735,00 на 2019г.)	19 145,00	229 740,00	1,86
2.5. Техническое освидетельствование (лифтов)	1 604,75	19 257,00	0,16
3 Обслуживание систем инженерной инфраструктуры	28 467,17	341 606,10	2,76
3.2. Аварийное обслуживание	5 260,29	63 123,52	0,51
3.3. Ремонт подъезда по предписанию жил. инспекции	6 801,31	81 615,72	0,66
3.5. Поверка вентиляционных каналов	5 970,00	71 640,00	0,58
3.6. Установка дверных доводчиков	351,16	4 213,96	0,03
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	5 022,01	60 264,15	0,49
3.9. Бетонный вазон для цветов	700,00	8 400,00	0,07
3.10. Материалы (плитки тротуарн, смеситель, лампы светодиод, кабель, пена монт,электроды...)	4 362,40	52 348,75	0,42
4 Расходы на программное обеспечение (ПС, Камин, АИС, Сбис, ГИС ЖКХ)	1 066,27	12 795,24	0,10
5 Обслуживание домохозяйства	87 771,75	1 053 260,98	8,51
5.1. Заработная плата рабочих по компл.уборки, электрик,сантехник, нач.участка	62 768,27	753 219,20	6,09
5.2. Налоги ФОТ	18 956,02	227 472,20	1,84
5.3. Механизированная уборка снега (Чорай)	3 284,94	39 419,28	0,32
5.4. Озеленение придомовой территории	349,26	4 191,15	0,03
5.5. Заполнение и доставка песка на детскую площадку	296,00	3 552,00	0,03
5.6. Ящик для ртутьсодерж., сетка для подвальных продухов	718,63	8 623,61	0,07
5.7. Хозяйственные товары (моющ ср-ва, перчатки, полотен, мешки д/мусора т.п.)	1 398,63	16 783,54	0,14
6 Вывоз ТБО, КГМ	6 742,81	80 913,76	0,65
ВСЕГО	204 846,63	2 458 159,54	19,86



 Митрофанов С.В.
 Иванова С.В.
 Антонов А.В.
 Болонова Ю.Н.
 Габдулнасыров Р.Р.
 Чайкина И.Б.

Собственник № 1 - Ол / Додина /