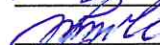








Отчет за 2019 год по адресу : РМЭ, пгт. Медведево, ул. Кирова д.13

Общая площадь дома, кв.м	13772,2
К-во квартир, шт.	295
К-во жильцов, чел.	567
Срок эксплуатации, год	2015
Количество лифтов, шт.	8
Площадь общего имущества, кв.м	1960,8

		коммунальные услуги	содержание жилья	
Переходящий остаток на 01.01.2019г.(с "-" задолженность)		-59 802,84	-75 772,63	
Начислено за 2019г.		1 046 397,19	2 578 155,84	
Собрано за 2019г.		1 074 538,53	2 573 628,37	
Переходящий остаток на 01.01.2020г.(с "-" задолженность)		-31 661,50	-80 300,10	
Оплачено РСО за 2019г.		1 074 538,53	2 573 628,37	
№ п/п	наименование показателей	за месяц	за год 2019	
	обслуживание домофона		120 794,40	
Доходы		0,00	2 578 155,84	Сред. тариф за кв.м
1	Начисление по статье "содержание жилья" 15,60 руб. с 1 кв.м		2 578 155,84	15,60
Расходы				Расход на 1 кв.м. в
1	Расходы на управление	53 667,52	644 010,27	3,90
2	Обслуживание лифтового хозяйства (8 лифтов)	36 280,58	435 367,00	2,63
	2.1. Страхование лифта	225,00	2 700,00	0,02
	2.2. Техническое обслуживание и ремонт лифта (1450,00 руб. на 2019г.)	11 600,00	139 200,00	0,84
	2.3. Техническое обслуж. лифтовой диспетчерской (200руб. на 2019г.)	1 600,00	19 200,00	0,12
	2.4. Организация эксп-ции опасн.произ. объекта (2735,00 на 2019г.)	21 880,00	262 560,00	1,59
	2.5. Техническое освидетельствование (лифтов)	975,58	11 707,00	0,07
3	Обслуживание систем инженерной инфраструктуры	28 610,80	343 329,59	2,08
	3.1. Аварийное обслуживание	7 023,82	84 285,86	0,51
	3.2. Поверка вентиляционных каналов	8 370,00	100 440,00	0,61
	3.3. Установка дверных доводчиков	351,16	4 213,96	0,03
	3.4. Техническое обслуживание ВДГО	6 705,56	80 466,71	0,49
	3.5. Бетонный вазон для цветов	900,00	10 800,00	0,07
	3.6. Материалы (плитки тротуарн, замки, эмаль, дроссель, лампы светодиод, кабель, пена монт,электроды, инструменты...)	5 260,25	63 123,06	0,38
4	Расходы на программное обеспечение (1С, Камин, АИС, Сбис, ГИС ЖКХ)	2 251,47	27 017,64	0,16
5	Обслуживание домохозяйства	119 549,92	1 434 599,07	8,68
	5.1. Заработная плата рабочих по компл.уборки, электрик,сантехник, бух., нач.участка	83 811,52	1 005 738,20	6,09
	5.2. Налоги ФОТ	25 311,08	303 732,94	1,84
	5.3. Механизированная уборка снега (Чорай)	4 067,74	48 812,91	0,30
	5.4. Озеленение придомовой территории	475,00	5 700,00	0,03
	5.5. Заполнение и доставка песка на детскую площадку	296,00	3 552,00	0,02
	5.6. Ящик для ртутисодерж., сетка для подвальных продухов	840,30	10 083,60	0,06
	5.7. Урна уличная	1 333,33	16 000,00	0,10
	5.7. Хозяйственные товары (моющ.ср-ва, перчатки, полотно, мешки д/мусора, КМ "Га	3 414,95	40 979,43	0,25
6	Вывоз ТБО, КГМ	9 003,30	108 039,60	0,65
ВСЕГО		249 363,60	2 992 363,17	18,11



Генеральный директор  Митрофанов С.В.
 Гл. бухгалтер  Иванова С.В.
 Гл. инженер  Антонов А.В.
 Инженер ПТО  Болонова Ю.Н.
 Мастер участка  Габдулнасыров Р.Р.
 Экономист  Чайкина И.Б.

Собственник кв. 152 -  / Мочаевская А.С.
 Собственник кв. 164 -  - Нехрамова М.А.
 Собственник кв. 56  - Сидорова Р.Р.
 Собственник кв. 191  - Жихаркина Л.В.
 Знакомые кв. 79  - 