

Отчет за 6 месяцев 2019 год по адресу г.Чебоксары, ул. Университетская, 9 корп. 1

Общая площадь дома, кв.м	4300,5
К-во квартир, шт.	35
К-во жильцов, чел.	78
Срок эксплуатации, год	2005
Количество лифтов, шт.	1

		коммунальные услуги	содержание жилья	
Переходящий остаток на 01.07.2019г.		0,00	0,00	
Начислено за 2019г.		582 861,28	467 808,48	
Собрано за 2019г.		468 377,39	376 922,85	
Переходящий остаток на 01.01.2020г.(с''-"задолженность)		-114 483,89	-90 885,63	
Оплачено РСО за 2019г.		468 377,39	376 922,85	
№ п/п	наименование показателей	за месяц	за год 2019	
Доходы		в мес.	в год	Ср. тариф за г
1	Начисление по статье "содержание жилья" 18,13 руб. на 1 кв.м.	77 968,08	467 808,48	18,13
Расходы (Управление домом с 01 июля 2019г.)		в мес.	ЗА 6 МЕС.	Расход на 1 кв.м. в месяц
1	Расходы на управление	21 125,48	126 752,86	4,91
2	Обслуживание лифтового хозяйства (1 лифт)	4 407,21	26 443,28	1,02
	2.1. Страхование лифта	316,67	1 900,00	0,07
	2.2. Эксплуатация, техническое обслуживание лифта и систем диспетчерского	3 673,88	22 043,28	0,85
	2.5. Техническое освидетельствование	416,67	2 500,00	0,10
3	Обслуживание систем инженерной инфраструктуры	13 996,41	83 978,47	3,25
	3.1. Поверка вентиляционных каналов	641,67	3 850,00	0,15
	3.2. Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 100,00	6 600,00	0,26
	3.3. Аварийное обслуживание	2 236,00	13 416,00	0,52
	3.4. Замена пускателя на лифт	536,61	3 219,68	0,12
	3.5. Покраска газопроводной трубы	1 667,65	10 005,88	0,39
	3.6. Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	2 000,00	12 000,00	0,47
	3.7. Техническое обслуживание ВДГО	1 301,28	7 807,65	0,30
	3.8. Материалы (замок почт, лампы, задвижка чугу, кран цельносварной, эмаль, задвижка ДУ50, инвентарь, доска 25x100, планшет информ, подшипник ...)	4 513,21	27 079,26	1,05
4	Расходы на программное обеспечение (1С, Камин, АИС, Сбис, ГИС ЖКХ)	264,53	1 587,18	0,06
5	Обслуживание домохозяйства	38 119,38	228 716,28	8,86
	5.1. Заработная плата рабочих по компл.уборки, электрик,сантехник, нач. участка,	26 756,32	160 537,94	6,22
	5.2. Налоги ФОТ	8 080,41	48 482,46	1,88
	5.3. Механизированная уборка снега	250,00	3 000,00	0,06
	5.4. Дезинфекция, дератизация	416,67	2 500,00	0,10
	5.4. Хозяйственные товары (ведра, совок, лопата, метла, моющ.ср-ва, перчатки, полотенно, санки-ледянки, лом, концентрат мин. "Галит", мешки д/мусора т.п.)	2 365,98	14 195,89	0,55
ВСЕГО		77 913,01	467 478,07	18,12

Генеральный директор  Митрофанов С.В.


Гл. бухгалтер  Иванова С.В.

Гл. инженер  Антонов А.В.

Инженер ПТО  Болонова Ю.Н.

Нач. участка  Семенов Э.С.

Экономист  Чайкина И.Б.

содств-к квн 29  Семенов С.В.